

# CURSOS MODULARES ÁREA DE VALORACIONES

## PROGRAMA

LEC, valoración por  
comparación de  
muestras de mercado



## LEC, VALORACIÓN POR COMPARACIÓN DE MUESTRAS DE MERCADO

- La profesión
- Sectores de actividad, búsqueda y fidelización de clientes
- Asesor, revisión de informes, informes previos, informes de parte, dictamen pericial
- Ley de Enjuiciamiento Civil
- El perito judicial y su relación con la Administración de Justicia
- Asistencia a juicio, defensa del dictamen, crítica y careo
- Protocolo de actuación profesional
- Herramientas profesionales
- Webs de referencia
- Teoría de los valores inmobiliarios. Los inmuebles
- Legislación de referencia
- ECO 805 articulado
- Métodos de valoración, objetivo de la valoración
- Valoración por comparación de muestras de mercado
- Muestreo
- Coeficientes correctores
- Homogeneización de muestras
- Ejercicios prácticos
- El dictamen pericial, modelo, forma y contenido
- Aplicación informática de comparación de muestras de mercado, entrega gratuita
- Tasaciones hipotecarias

## Surge Centro de Estudios

Autorizado por el Ministerio de Educación desde 1956

## Especializado en la formación de peritos judiciales

Cursos amparados según la Ley Orgánica 2/2006 de  
Educación

## Cursos reconocidos por la Asociación Profesional de Tasadores Inmobiliarios

Formadores de Colegios Oficiales de Arquitectos,  
Aparejadores, Ingenieros, Topógrafos, Economistas,  
Administradores de Fincas, Graduados Sociales

### Surge

Calle Fontanella 13

08010 Barcelona

Tel. 93 494 99 80

Fax 93 494 99 84

Mail. [surge@surge.es](mailto:surge@surge.es)

[www.surge.es](http://www.surge.es)

