

CURSOS MODULARES

ÁREA LEGAL

PROGRAMAS

- **Legislación inmobiliaria**
- **Derechos reales**
- **Urbanismo**
- **Contratos de compraventa**
- **Ley de Arrendamientos Urbanos**
- **Ley de Propiedad Horizontal**



LEGISLACIÓN INMOBILIARIA.

Legislación de referencia

- **Ley de blanqueo de capitales**
- **Ley de prevención de riesgos laborales**
- **Ley orgánica de protección de datos**
- **Legislación laboral**
- **Igualdad de oportunidades**

DERECHOS REALES

- **Registro de la propiedad inmobiliaria**
- **El Derecho real en general**
- **El Derecho real de la propiedad**
- **Limitaciones del dominio**
- **Modos de adquirir la propiedad, la protección**
- **Los regímenes económicos matrimoniales**
- **Los sistemas sucesorios comunes y forales**
- **La posesión**
- **El derecho real de usufructo, de uso y de habitación**
- **Las servidumbres, los censos y la prenda**
- **El derecho real de hipoteca inmobiliaria**
- **El derecho de adquisición, de retracto y de opción**
- **Ley 5/2006, de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código Civil, relativo a los derechos reales**

URBANISMO

- **Conocimiento del urbanismo**
- **Actuaciones urbanísticas de clasificación y calificación del suelo**
- **Análisis de sistemas urbanísticos públicos y privados**
- **Expropiaciones y urbanizaciones**
- **La ciudad y el urbanismo**

CONTRATOS DE COMPRAVENTA.

Aplicación práctica de la contratación inmobiliaria

- **Teoría general de contratación**
- **Contrato de encargo de prestación de servicios**
- **La exclusiva**
- **Arras, modalidades**
- **Compra venta, especialidades**
- **Los contratos previos a elevación a público**
- **Contratos tipo de alquiler de vivienda**
- **Contratos tipo de uso distinto de vivienda**
- **Contratos de explotaciones a sociedades extranjeras**
- **Redactado de clausulado específico de alquileres**
- **Redacción, tramitación y recepción de contratos con suministradores y subcontratas**
- **Contrato de hipoteca**
- **Clausulado específico en operaciones con extranjeros**
- **La escritura pública**

LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

- **Ámbito de la Ley y régimen aplicable**
- **Arrendamientos de uso de vivienda**
- **Arrendamientos de inmuebles de uso distinto de vivienda**
- **Actualización de la renta**
- **Entrega y recepción del bien alquilado**
- **Inspección técnica profesional**
- **La protección de la propiedad**
- **La entrega del bien**
- **Inspección Profesional de la vivienda**
- **La recepción del bien**

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- **La propiedad horizontal**
- **Elementos de la propiedad horizontal**
- **Constitución y cuotas de participación**
- **Estatutos y reglamento interno**
- **Órganos de la comunidad de propietarios**
- **La junta de propietarios**
- **Derechos y obligaciones de cada propietario**
- **Régimen económico de la comunidad de propietarios**
- **Extinción del régimen de propiedad horizontal**
- **Los conjuntos inmobiliarios privados**

Surge Centro de Estudios

Autorizado por el Ministerio de Educación desde 1956

Especializado en la formación de profesionales inmobiliarios

Cursos amparados según la Ley Orgánica 2/2006 de
Educación

Cursos reconocidos por la Asociación de Profesionales y Empresarios en Asesoramiento y Gestión de Bienes Inmuebles

Formadores de Colegios Oficiales de Arquitectos,
Aparejadores, Ingenieros, Topógrafos, Economistas,
Administradores de Fincas, Graduados Sociales

Surge

Calle Fontanella 13

08010 Barcelona

Tel. 93 494 99 80

Fax 93 494 99 84

Mail. surge@surge.es

www.surge.es

