

# **CURSOS MODULARES**

# **ÁREA ECONÓMICO**

# **FINANCIERA**

## **PROGRAMAS**

**Financiación, hipotecas**

**Fiscalidad inmobiliaria**

**Contabilidad Inmobiliaria**

**Rendición de cuentas**



## **FINANCIACIÓN, HIPOTECAS**

- **Financiación inmobiliaria**
- **Búsqueda y comparación de recursos económicos**
- **El Sistema Hipotecario español**
- **El Mercado Hipotecario en la UE**
- **Transparencia de los Préstamos Hipotecarios en España**
- **El Préstamo Hipotecario económica y jurídicamente**

## **FISCALIDAD INMOBILIARIA**

- **Los Tributos**
- **El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**
- **El Impuesto sobre el Valor Añadido**
- **Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones**
- **Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas**
- **Impuesto sobre el Patrimonio**
- **Impuestos Municipales, Tasas y Contribuciones Especiales**
- **Fiscalidad en operaciones con extranjeros**

## **CONTABILIDAD INMOBILIARIA**

- **Introducción a la contabilidad**
- **El Patrimonio de la empresa**
- **La partida doble**
- **La cuenta**
- **Gastos e Ingresos**
- **Ajustes por periodificación de ingresos y gastos**
- **El Impuesto sobre el Valor Añadido y la contabilidad de otros Tributos**
- **Marco normativo contable.**
- **Amortización y Depreciación**
- **Operaciones con existencias e inmovilizado**
- **Operaciones de tráfico ordinario y otras operaciones habituales**
- **Operaciones específicas del sector inmobiliario**
- **Asientos contables**
- **Glosario de términos**

## **RENDICIÓN DE CUENTAS**

- **Legislación básica**
- **Obligaciones de tipo económico**
- **Forma de llevar las cuentas anuales**
- **Documentación a elaborar por el Gestor**
- **Naturaleza e identificación de las partidas**
- **Distribución de los gastos e ingresos**
- **Elaboración del presupuesto anual**
- **Procedimiento para la elaboración de las cuentas**
- **Soporte documental de los libros registros**
- **Ejemplo práctico de llevanza y de presentación de las cuentas a terceros**
- **Memoria**
- **Elaboración de un presupuesto**
- **Obligaciones tributarias de la Comunidad**

## **Surge Centro de Estudios**

Autorizado por el Ministerio de Educación desde 1956

### **Especializado en la formación de profesionales inmobiliarios**

Cursos amparados según la Ley Orgánica 2/2006 de  
Educación

### **Cursos reconocidos por la Asociación de Profesionales y Empresarios en Asesoramiento y Gestión de Bienes Inmuebles**

Formadores de Colegios Oficiales de Arquitectos,  
Aparejadores, Ingenieros, Topógrafos, Economistas,  
Administradores de Fincas, Graduados Sociales

#### **Surge**

Calle Fontanella 13

08010 Barcelona

Tel. 93 494 99 80

Fax 93 494 99 84

Mail. [surge@surge.es](mailto:surge@surge.es)

[www.surge.es](http://www.surge.es)

