

CURSOS MODULARES

ÁREA ECONÓMICO

FINANCIERA

PROGRAMAS

Financiación, hipotecas

Fiscalidad inmobiliaria

Contabilidad Inmobiliaria

Rendición de cuentas



FINANCIACIÓN, HIPOTECAS

- **Financiación inmobiliaria**
- **Búsqueda y comparación de recursos económicos**
- **El Sistema Hipotecario español**
- **El Mercado Hipotecario en la UE**
- **Transparencia de los Préstamos Hipotecarios en España**
- **El Préstamo Hipotecario económica y jurídicamente**

FISCALIDAD INMOBILIARIA

- **Los Tributos**
- **El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**
- **El Impuesto sobre el Valor Añadido**
- **Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones**
- **Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas**
- **Impuesto sobre el Patrimonio**
- **Impuestos Municipales, Tasas y Contribuciones Especiales**
- **Fiscalidad en operaciones con extranjeros**

CONTABILIDAD INMOBILIARIA

- **Introducción a la contabilidad**
- **El Patrimonio de la empresa**
- **La partida doble**
- **La cuenta**
- **Gastos e Ingresos**
- **Ajustes por periodificación de ingresos y gastos**
- **El Impuesto sobre el Valor Añadido y la contabilidad de otros Tributos**
- **Marco normativo contable.**
- **Amortización y Depreciación**
- **Operaciones con existencias e inmovilizado**
- **Operaciones de tráfico ordinario y otras operaciones habituales**
- **Operaciones específicas del sector inmobiliario**
- **Asientos contables**
- **Glosario de términos**

RENDICIÓN DE CUENTAS

- **Legislación básica**
- **Obligaciones de tipo económico**
- **Forma de llevar las cuentas anuales**
- **Documentación a elaborar por el Gestor**
- **Naturaleza e identificación de las partidas**
- **Distribución de los gastos e ingresos**
- **Elaboración del presupuesto anual**
- **Procedimiento para la elaboración de las cuentas**
- **Soporte documental de los libros registros**
- **Ejemplo práctico de llevanza y de presentación de las cuentas a terceros**
- **Memoria**
- **Elaboración de un presupuesto**
- **Obligaciones tributarias de la Comunidad**

Surge Centro de Estudios

Autorizado por el Ministerio de Educación desde 1956

Especializado en la formación de profesionales inmobiliarios

Cursos amparados según la Ley Orgánica 2/2006 de
Educación

Cursos reconocidos por la Asociación de Profesionales y Empresarios en Asesoramiento y Gestión de Bienes Inmuebles

Formadores de Colegios Oficiales de Arquitectos,
Aparejadores, Ingenieros, Topógrafos, Economistas,
Administradores de Fincas, Graduados Sociales

Surge

Calle Fontanella 13

08010 Barcelona

Tel. 93 494 99 80

Fax 93 494 99 84

Mail. surge@surge.es

www.surge.es

